

VERKOOPPRIJZEN 'T GALJOEN

Bouwnummer	Woonoppervlak	Koopsom VON inclusief één parkeerplaats
W01	129,5	€ 605.000
W02	129,8	€ 597.500
W03	129,8	€ 597.500
W04	129,8	€ 597.500
W05	129,8	€ 597.500
W06	132,6	€ 619.500
W07	129,5	€ 597.500
W08	129,8	€ 587.500
W09	129,8	€ 587.500
W10	129,8	€ 597.500
W11	128,2	€ 635.000

De koopsom v.o.n. is inclusief

De koopsom is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief sanitair en tegelwerk.

21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.

Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.

Adviseurskosten zoals architecten kosten, notaris en verkoopkosten.

De kosten voor Woningborg Garantieregeling en de kosten voor de Woningborg Garantie- en Waarborgregelingaanmelding

De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.

Eén parkeerplaats in de stallingsgarage.

Op het dak van de stallingsgarage bevindt zich een collectieve tuin met een geveltuin. Onderdeel van de koopsom is een appartementsrecht in het eigendom van deze tuin.

De berging van W11 is gelegen in de stallingsgarage.

De koopsom v.o.n. (vrij op naam) is exclusief

Keukenopstelling

Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).

Aansluitkosten en/of entreekosten telecom en CAI.

Rente over de vervallen grond- / bouwtermijnen.

Meer- en minderwerk.

Algemeen

De koop en aanneemsom is rentedragend vanaf 1 september 2021.

De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven.

Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n).

Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

Er zijn extra parkeerplaatsen te koop in de stallingsgarage. De prijs hiervan bedraagt € 22.500 VON.

Verkoopinformatie

De Leeuw Makelaardij b.v., Rijnsburgerweg 100 | 2231 AG Rijnsburg. www.deleeuw.nl

Telefoonnummer: [071-4051616](tel:071-4051616). Mailadres: nieuwbouw@deleeuw.nl

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

1 juni 2021